



UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE DE CRÉER
UN COMMERCE EMBLÉMATIQUE SUR BOIS-COLOMBES !

LE QUARTIER

À Bois-Colombes, profitez de tous les atouts de l'une des communes phares des Hauts-de-Seine

Lovée dans une boucle de la Seine, la ville de Bois-Colombes séduit depuis toujours les parisiens en quête d'une meilleure qualité de vie. Plébiscitée pour ses espaces verts, son décor résidentiel où se côtoient demeures bourgeoises et maisons de charme en meulière, la ville est aussi appréciée pour son réseau de transports en commun qui la relie à la métropole du Grand Paris : la ligne J reliant la Gare Saint-Lazare en moins de 10 minutes, complétée par le tramway T1 et le métro ligne 13 accessibles à proximité, ainsi que de nombreuses lignes de bus circulant de jour comme de nuit. À horizon 2031, l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express viendra renforcer encore davantage l'attractivité du secteur. Tout est fait pour faciliter les déplacements des habitants. À proximité des grands bassins d'activités comme Levallois, La Défense et Courbevoie, Bois-Colombes s'impose tout naturellement comme l'une des communes les plus en vogue de la petite couronne parisienne.

-  Trawmay T1 au pied de la résidence
-  Square et espaces verts à moins de 5 minutes à pied*
-  Autoroute A86 à 1,5 km*
-  Paris - Porte de Clichy à 5 km*
-  Quartier d'affaires de La Défense à 6 km*
-  Future ligne 15 du Grand Paris Express à proximité



Hôtel de Ville



Marché aux fleurs, place Mermoz



Parc Pompidou



Restaurant bistrannique Cocottes

Une adresse stratégique et visible au cœur d'un quartier en plein essor

Dernier bâtiment de l'ambitieuse opération de requalification urbaine paysagère et commerciale du quartier Nord, l'immeuble Hisséo, dote l'entrée de Bois-Colombes d'un signal architectural de grande qualité et bénéficie d'un emplacement idéal au carrefour des trois communes d'Asnières, Bois-Colombes et Colombes, favorable au développement d'activités commerciales de premier plan. Dans un tissu résidentiel composé d'un habitat pavillonnaire rénové de très grande qualité, 1200 nouveaux logements dont plus de 800 en accession ont été livrés ces cinq dernières années dans l'éco-quartier « Pominou-Le Mignon ». Autant d'atouts qui permettent aux locaux commerciaux de l'immeuble de bénéficier d'un emplacement stratégique.

Au cœur d'un environnement animé, le site profite :

- De plus de 11 000 habitants et près de 3 000 nouveaux résidents
- De plus de 2 000 emplois
- De l'implantation d'une cité artisanale hébergeant des TPE en plein essor (audiovisuel, cosmétique...)
- D'une dynamique établie et d'un environnement commercial renouvelé avec l'arrivée d'enseignes nationales et de commerces qualitatifs (Picard, Mr. Bricolage...)
- De l'implantation du restaurant bistrannique inclusif Cocottes
- D'un bassin de vie et de consommation élargi à Colombes et Asnières-sur-Seine
- D'une grande accessibilité grâce au tramway T1, aux lignes de bus et au métro (13)

LA RÉSIDENCE

Hisséo, des espaces commerciaux en pied d'immeuble et en rooftop panoramique au sein d'une résidence à l'architecture audacieuse

Conçu par l'agence REV Architecture, le bâtiment de 8 étages marque fièrement cette entrée de la ville, à moins de 100 mètres* de l'arrêt du tramway T1 Quatre Routes et 400 mètres* du parc Georges Pompidou. Recouvertes d'un camaïeu de blancs, les façades réfléchissent les rayons du soleil et jouent ainsi le rôle de climatisation naturelle. Au dernier étage, une enveloppe en aluminium à la teinte cuivrée confère à l'ensemble un style unique, résolument contemporain. En cœur d'îlot, un jardin paysager vient compléter cet environnement qualitatif. Le site offre l'opportunité unique d'implanter un commerce à forte valeur ajoutée, dans un secteur en plein renouvellement économique et urbain profitant d'un bassin de vie et d'emplois en croissance (+2% en 3 ans), porté par l'arrivée de nouveaux habitants, de commerces attractifs et de nouvelles entreprises. Son principal atout : un rooftop unique proposant un panorama remarquable sur Paris et l'Ouest francilien, avec une vue privilégiée sur des monuments et lieux emblématiques tels que la Tour Eiffel, la Tour Montparnasse et la Défense.

Une opportunité commerciale à votre image :

- Un quartier dynamique générateur de nombreux flux
- Une architecture contemporaine valorisant votre enseigne
- Deux locaux indépendants en RDC, pouvant être mutualisés : un local de 40 m² et un grand local de 183 m² idéaux pour un restaurant
- Un rooftop en R+8 avec salle de 54 m² et terrasse végétalisée de 142 m² avec magnifique vue panoramique



Rooftop avec terrasse végétalisée



Façade principale

< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



(1) (2) Voir conditions au dos.

VOTRE COMMERCE



Terrasse végétalisée avec vue panoramique au R+8



Vue Ouest parisien, skyline La Défense

Des locaux pensés pour le développement d'une offre de restauration originale et qualitative et/ou des services de proximité (conciergerie, bien-être, sports et thérapies holistiques...)

Hisséo offre des espaces lumineux, généreux et facilement aménageables. Leurs volumes permettent de concevoir un établissement à votre image, alliant confort, convivialité et qualité d'accueil.
Implantés au cœur d'un quartier en plein essor, les locaux bénéficient d'une visibilité attractive et d'un environnement commercial dynamique.



Grand local au rez-de-chaussée

Les atouts clés :

- Des surfaces commerciales neuves de 223 m² en RDC et 54 m² en étage + terrasse rooftop de 142 m²
- Un panorama magnifique vers l'Ouest parisien
- Un quartier en plein renouvellement urbain et économique
- Plus de 11 000 habitants et 1 800 emplois à proximité immédiate
- 3 000 nouveaux habitants
- Une offre commerciale en diversification et développement (Cocottes, Picard, Mr.Bricolage...)
- Une excellente accessibilité (tram T1, bus, métro, Transilien)

Un environnement en pleine montée en gamme, propice à l'implantation d'un commerce de qualité.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS SUR LES CONDITIONS DE LOCATION

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30
01.41.19.83.10/83.40

Visite possible du site sur demande à partir du mois de septembre 2026.
Email : economie@bois-colombes.com

VILLE DE **BOIS-COLOMBES**

WWW.BOIS-COLOMBES.FR

01 41 19 83 00

* Google Maps. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020). Crédits photos : Studio des Bourguignons - Richard Loret_BC, Grégoire Crétignon, GettyImages, Shooootin. Conception : Agence BUENOS AIRES - Juillet 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

