

# Réunion publique de restitution de la concertation

## « Cœur de Ville »

*12 février 2025*

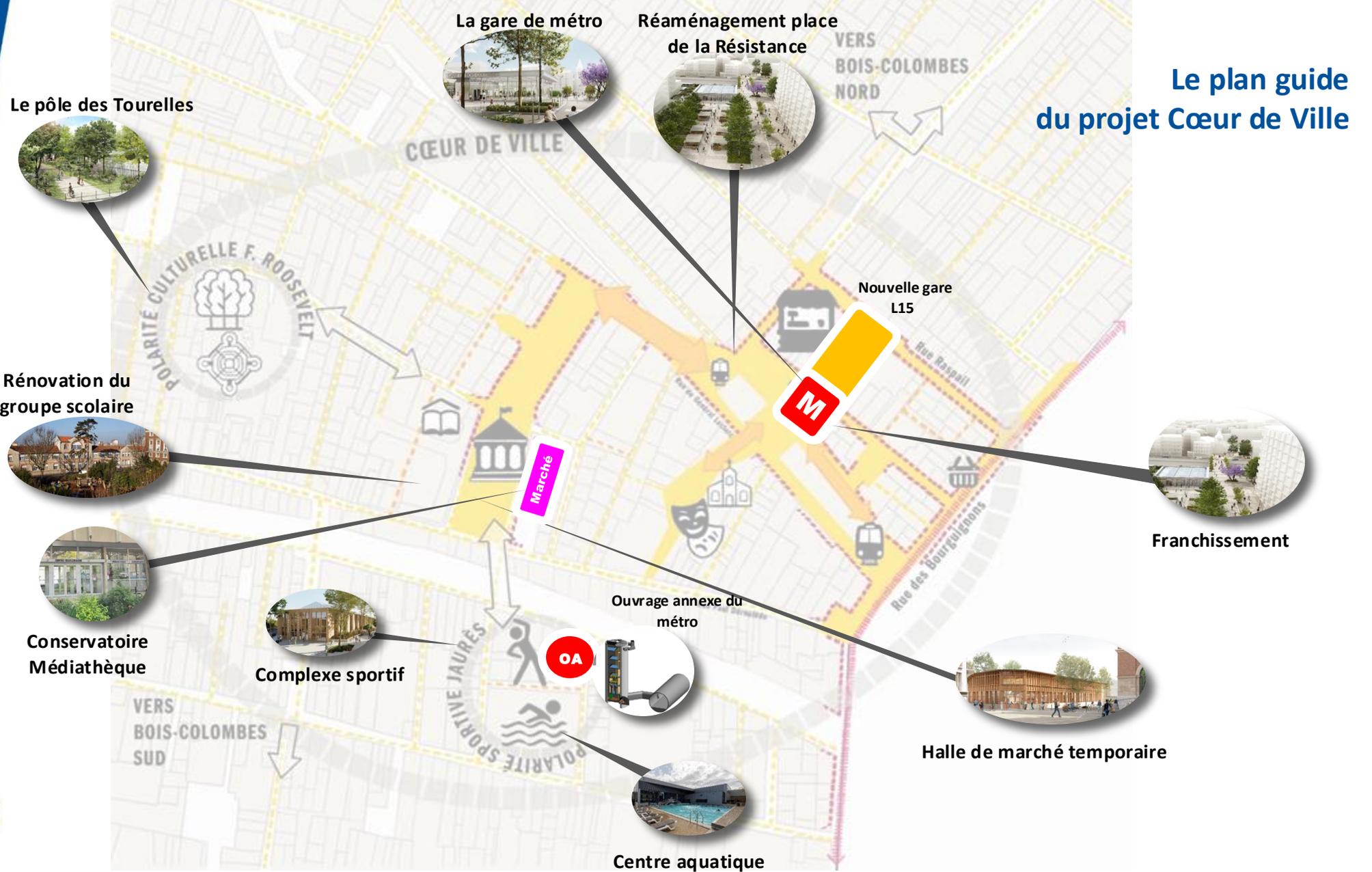
# Yves Révillon

Maire de Bois-Colombes

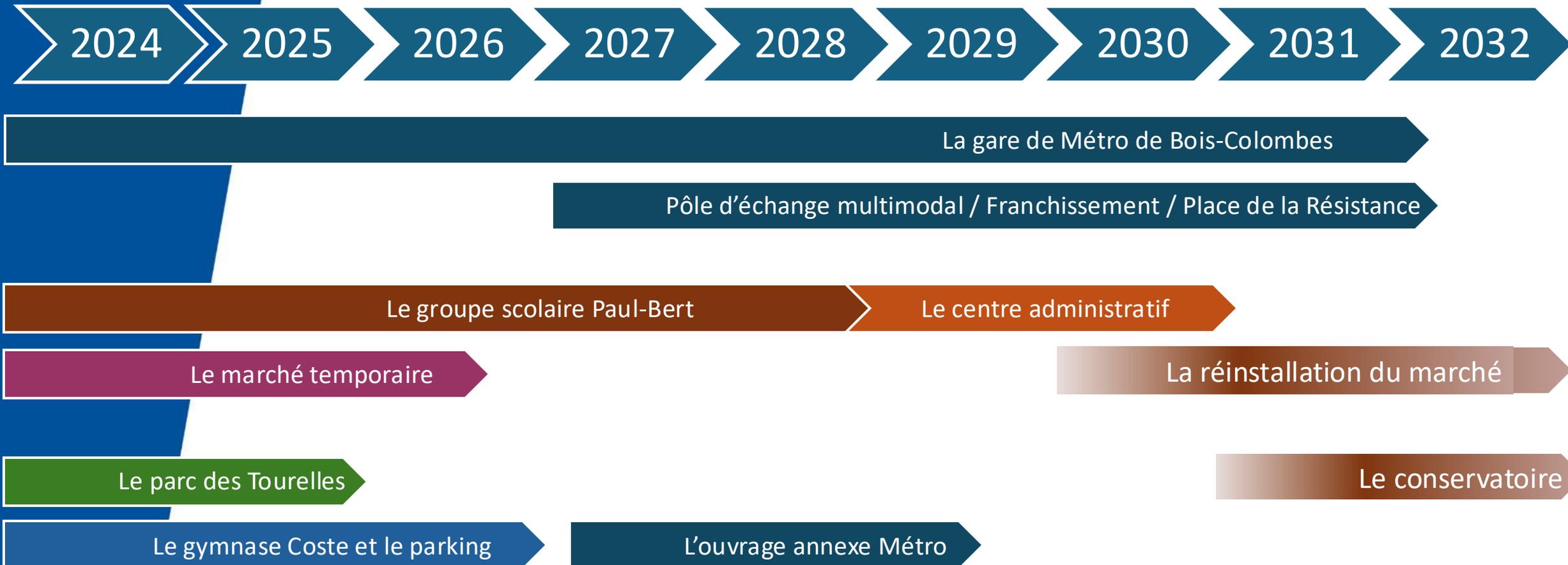
# Au programme ce soir

- 1 Le projet et la concertation
- 2 Retour sur le Cœur de Ville aujourd'hui et demain pour vous
- 3 Présentation par thématique du bilan de la concertation et réactions de la Ville
- 4 Echanges
- 5 Conclusion

# Le projet Cœur de Ville soumis à la concertation



# Le calendrier des projets du Cœur de Ville



# Les chiffres de la concertation



**1**

Questionnaire



**2**

Réunions publiques



**2**

Ateliers

Près de 900 réponses au questionnaire

Plus de 150 participants aux événements de concertation

# Les modalités de la concertation



**Réunion publique  
de lancement**

14 octobre 2024



**Atelier  
Espaces publics et  
déplacements**

14 novembre 2024



**Atelier  
Développement  
économique, activités  
commerciales et  
formes urbaines**

18 novembre 2024



**Réunion publique  
de restitution**

12 février 2025



**Un questionnaire en ligne et version papier**  
du 25 septembre au 25 novembre 2024



**Une adresse mail, des courriers, un registre en mairie**

# Les modalités de la concertation

## *La réunion publique de lancement*

+ 70 Bois-Colombiens

Quels sont les éléments qui font centre-ville ?

Par secteur : ce que vous retrouvez ou pas dans projet. Les points de vigilance et ou / les manques que vous identifiez.



## *L'atelier sur les espaces publics et les déplacements*

+ 50 Bois-Colombiens

Votre vision du Cœur de Ville pour les ambiances et la végétalisation, pour les secteurs dédiés aux piétons et mobilités douces ; et pour les secteurs où les circulations motorisées sont à préserver.

Explicitez vos choix d'images de référence



# Les modalités de la concertation

## L'atelier développement économique et formes urbaines

+ 30 Bois-Colombiens,

Identifiez les destinations du bâti souhaitées par secteur, et collez les images de références pour les formes urbaines souhaitées.

Indiquez les numéros des images de référence qui représentent votre vision des formes urbaines du Cœur de ville par secteur, ainsi que celles que vous jugez non-souhaitables, en justifiant vos choix



## Le questionnaire

882 réponses au questionnaire en ligne

Dont 814 Bois-colombiens soit **plus de 3 % des Bois-Colombiens**

**Recueil d'observations et attentes** sur l'évolution prochaine du « Cœur de Ville » : les bâtiments publics (mairie, écoles, etc.), pôles culturels et sportifs

**La perception du « cœur de ville » aujourd'hui, leurs attentes pour l'avenir, et sur leurs suggestions pour le bon déroulement des travaux.**



Comme elle s'y était engagée, la Municipalité a souhaité associer les Bois-Colombiens à une grande consultation sur le devenir du « Cœur de Ville ». Elle vous a invité à prendre la parole lors de réunions et d'ateliers participatifs, mais également grâce à ce questionnaire !

Nous avons pu recueillir vos observations et attentes sur l'évolution prochaine du « Cœur de Ville » qui englobe le centre-ville et la gare ainsi que les principaux bâtiments publics (mairie, écoles, etc.) et pôles culturels et sportifs qui se situent à proximité.

Vos contributions seront analysées et permettront d'enrichir le projet de « Cœur de Ville » porté par la Municipalité. Une restitution est programmée au début de l'année 2025.



# Le Cœur de Ville aujourd'hui

82 %

Des répondants **jugent positif** l'évolution du Cœur de Ville  
*15 % ne veulent pas de changement*

## Les caractéristiques d'un centre-ville pour les participants

 Une bonne qualité de vie 



Une **cohérence architecturale**  
et paysagère



Les **espaces de rencontres**



La présence d'**espaces verts**



Les **services publics**,  
notamment de santé



Les **facilités de déplacement**



La présence de **commerces**

# Et demain, le Cœur de Ville pour les participants

## Les points d'attention



Conserver l'esprit village  
Porter une vision de la  
beauté architecturale du  
Cœur de Ville



Accentuer la part  
donnée à la  
végétalisation dans le  
projet



Accentuer le thème des  
mobilités douces dans le projet

Augmenter la part de  
piétonnisation des espaces

Intégrer les transports en  
commun au projet

Faciliter les liaisons Nord/Sud  
pour les cyclistes et les piétons

Pour certains, garantir l'accès  
au Cœur de Ville en voiture.

Pour d'autres, le restreindre ou  
le supprimer



Intégrer la thématique  
de la sécurité dans le  
projet



Inscrire le  
développement  
commercial dans le  
projet.

# Pierre Crosnier Leconte

Adjoint en charge de la planification des projets  
structurants

# Les thématiques



**Mobilités**



**Espaces publics, équipements et animations**



**Végétalisation et espaces vert**



**Activités commerciales et économiques**



**Formes urbaines, patrimoine et urbanisme**



# Vos propositions pour les mobilités



**Mieux relier les quartiers** entre eux et avec le Cœur de ville



**Etendre les zones piétonnes** pour un cadre de vie apaisé



**Agir pour des circulations fluides** et sécurisées pour tous



**Améliorer et augmenter les voies pour les mobilités douces** à pied, à vélo, ...



**Faciliter les déplacements des bus** dans le centre et renforcer l'offre



*La voiture en débat : réduire ou conserver sa place et les stationnements*



- Créer **une navette municipale** reliant les quartiers au Cœur de Ville
- Développer des **pistes cyclables sécurisés**
- Créer des **zones de circulation partagée**
- Aménager des **coulées vertes** reliant les quartiers au Cœur de Ville
- Installer des **parkings relais** en périphérie du Cœur de Ville



# Nos retours sur les mobilités





# Vos propositions pour les espaces publics, équipements et animation



Favoriser la  
convivialité et  
les terrasses des  
commerces



Préserver la  
tranquillité  
et la sécurité



Renforcer la  
dimension culturelle  
et sportive du  
quartier



Développer les  
activités pour les  
enfants et les  
adolescents



Développer des équipements adaptés aux  
besoins de la population : services accessibles  
à tous, espaces abrités, de beaux éclairages  
publics, espaces canins, déchetteries mobiles



Animer la place de la  
République, et questionner  
la place des fontaines  
devant la mairie



Animer et rendre  
plus fonctionnelle  
la place de la  
Résistance



# Vos propositions pour les espaces publics, équipements et animation



- Espaces d'activités pour adolescents : **skate-park** ou un **city-stade**.
- **Plus de bancs** et des espaces végétalisés **ombragés** et un **kiosque**, place de la République
- De **espaces intergénérationnels** avec une mixité des usages et des zones de rencontres.
- Un **pôle sportif en plein air** avec des agrès sportifs dans le secteur Jaurès.
- Un **espace de calme et de repos** dans le square Émile-Tricon, avec des bancs et une fontaine.
- Des **brumisateurs** et végétaliser les espaces publics pour améliorer le confort en été.
- **Une crèche et un EHPAD** dans le secteur Mairie ou Jaurès pour répondre aux besoins des habitants.

Extrait du questionnaire :  
« Pour animer le Cœur de Ville, il faudrait... »

71 %

Des commerces avec terrasse

51 %

Des lieux de détente

49 %

Des événements culturels



# Nos retours sur les espaces publics, équipements et animation





# Vos propositions pour la végétalisation et les espaces verts



Développer la végétalisation partout où cela est possible, avec une **présence végétale diffuse**



Développer la verdure et la pleine terre, notamment vers la Mairie ; limiter la végétation sur dalle



Développer des espaces arborés, y compris le long des rues



Développer des espaces verts avec des fleurs



Renforcer la végétalisation devant la mairie



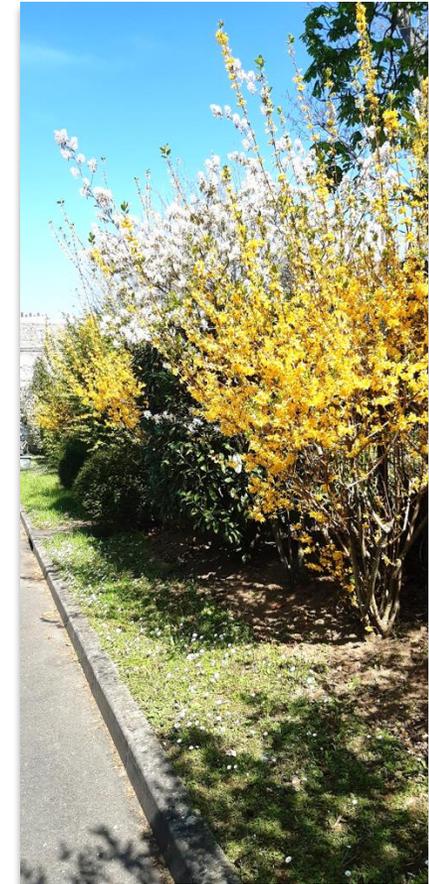
Lutter contre les îlots de chaleur, notamment grâce à la végétalisation



- Une végétation grimpante autour de la halle de marché temporaire
- Arborer l'entrée de la place de la Résistance, du côté de la rue Raspail
- Questionner l'avenir du square de Lattre-de-Tassigny
- Conserver la taille des espaces verts existants, notamment le parc Franklin-Roosevelt.
- Elargir l'espace vert de l'impasse Doussineau



# Nos retours sur la végétalisation et les espaces verts



# Temps d'échanges



# Vos propositions pour les activités commerciales et économiques



**Développer une offre commerciale de qualité, diversifiée et conviviale** : cafés, bars, restaurants... pour animer le quartier. Limiter les agences immobilières, banques et opticiens



**Soutenir les commerces de proximité** : préempter des baux commerciaux pour accompagner une stratégie indépendante et de proximité, limiter les locaux vacants



**Limiter la construction d'immeubles de bureaux**, à intégrer aux immeubles de logements existants



**Développer des commerces non-alimentaires**



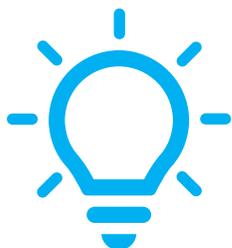
**Rénover et valoriser le marché**, atout majeur du Cœur de Ville



**Favoriser des espaces de coworking et un hôtel** dans le secteur de la gare et du marché



# Vos propositions pour les activités commerciales et économiques



- **Accompagner spécifiquement** les commerces de proximité de la rue d'Estienne-d'Orves.
- Installer des commerces **en pied d'immeuble** dans le secteur Marché/Gare, notamment des **commerces artisanaux et de bouche**.
- Rénover et valoriser le marché pour en faire **une halle lumineuse**, conviviale, végétalisée et ouverte sur l'extérieur.
- Développer **un espace de terrasses et d'animation le long de l'impasse Doussineau**, avec orientation des établissements vers les rails pour limiter les nuisances sonores.
- Aménager des **espaces commerciaux végétalisés** autour de la halle temporaire et de la place de la République, incluant des cafés et restaurants avec terrasses.
- Créer **une recyclerie** dans le secteur Jaurès, en lien avec la polarité sportive et la réparation de vélos et appareils divers.

Extrait du questionnaire :

« Pour améliorer l'activité économique, il faudrait... »

68 %

Des terrasses

67 %

Des commerces de proximité

58 %

Mettre en valeur le marché



# Nos retours sur les activités commerciales et économiques





# Vos propositions pour les formes urbaines, le patrimoine et l'urbanisme



Préserver l'identité et  
le charme du quartier,  
« l'esprit village »



Mettre en valeur le  
patrimoine  
architectural



Réaliser une mise en  
valeur paysagère du  
Cœur de Ville



Aménager les  
voies ferrées  
SNCF



Œuvrer à l'harmonie  
des bâtiments et  
l'homogénéité  
architecturale du  
Cœur de Ville



Une réticence à l'implantation de  
nouveaux logements car on ne  
ressent pas de manque : **contrôler  
la hauteur**, traiter le R+10  
au-dessus du marché

72 %

Des répondants au questionnaire  
estiment que **rénovier et isoler les  
logements existants** est prioritaire  
pour améliorer l'offre de logement  
du quartier



# Nos retours sur les formes urbaines, le patrimoine et l'urbanisme



# Temps d'échanges

# Et maintenant ?



**3 réunions publiques par quartier en novembre 2025 :**  
quartier Nord, quartier Sud et quartier Centre



**Relais de l'information de la Société des Grands Projets**



**Des informations sur les projets dans le « BC Mag »  
et sur le site internet de la Ville**



**Des réunions publiques sur les projets au fil de l'eau**

# Yves Révillon

Maire de Bois-Colombes

**Merci  
pour votre participation !**